

План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание
1. Общие сведения по объекту, характеристика объекта		
1.1	Адрес объекта	646560, Омская область, р.п. Тевриз, ул. Карбышева, 33а
1.2	Назначение (жилой, промышленный, административный)	Лечебное
1.3	Единая теплоснабжающая организация	МУП "Сибирь"
	Поликлиника ✓	
1.4.1	Год постройки	1977
1.5.1	Материал стен	кирпич
1.6.1	Наличие подвала	есть
1.7.1	Наличие чердака	есть
1.8.1	Общая площадь	1065 м ²
1.9.1	Отапливаемая площадь	1065 м ²
	Хирургический корпус ✓	
1.4.2	Год постройки	2007
1.5.2	Материал стен	кирпич
1.6.2.	Наличие подвала	цокольный этаж
1.7.2	Наличие чердака	есть
1.8.2	Общая площадь	1057,3
1.9.2	Отапливаемая площадь	1057,3
	Хирургический корпус на 42 койки ✓	
1.4.3	Год постройки	2007
1.5.3	Материал стен	кирпич
1.6.3	Наличие подвала	цокольный этаж
1.7.3	Наличие чердака	есть
1.8.3	Общая площадь	2267,5
1.9.3	Отапливаемая площадь	2267,5
	Терапевтический корпус ✓	
1.4.4	Год постройки	1986
1.5.4	Материал стен	кирпич
1.6.4.	Наличие подвала	цокольный этаж
1.7.4	Наличие чердака	есть
1.8.4	Общая площадь	2141,3
1.9.4	Отапливаемая площадь	2141,3
	Хозяйственный корпус	
1.4.5	Год постройки	1972

1.5.5	Материал стен	кирпич
1.6.5	Наличие подвала	нет
1.7.5	Наличие чердака	есть
1.8.5	Общая площадь	247
1.9.5	Отапливаемая площадь	247
	Гараж на 8 мест	
1.4.6	Год постройки	1980
1.5.6	Материал стен	кирпич
1.6.6	Наличие подвала	нет
1.7.6	Наличие чердака	нет
1.8.6.	Общая площадь	328,6
1.9.6	Отапливаемая площадь	328,6
	Теплый склад и гараж	
1.4.7	Год постройки	1995
1.5.7	Материал стен	Кирпич, бетон
1.6.7	Наличие подвала	нет
1.7.7	Наличие чердака	нет
1.8.7	Общая площадь	341,5
1.9.7	Отапливаемая площадь	341,5
2. Инженерные системы и оборудование объекта		
2.1	Тепловой ввод	семь
2.2	Тепловой пункт	три
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая
2.4	Схема подключения	зависимая
2.5	Система отопления	двухтрубная
2.6	Наличие оборудования узла учета	есть
2.7	Материал трубопроводов	сталь
3. Анализ прохождения отопительного периода за три предшествующих года.		
3.1	Продолжительность отопительного периода	
	2022-2023 г.г	с 07.09.22 г. по 05.05.23 г.
	2023-2024 г.г.	с 06.09.23 г. по 13.05.24 г.
	2024-2025 г.г.	с 12.09.24 г. по 10.05.2025 г.
3.2	Средняя температура наружного воздуха	
	2022-2023 г.г	- 8,4 С
	2023-2024 г.г.	- 9,1 С
	2024-2025 г.г.	- 7,9 С
3.3	Случаи размораживания системы отопления	
	2022-2023 г.г	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
3.4	Случаи аварий/дефектов системы отопления	
	2022-2023 г.г	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет

3. Мероприятия организационного характера

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Исполнитель
1	Назначить ответственное лицо за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	04.07.2025	Воронович Т.В.
2	Разработать план подготовки к отопительному периоду 2025-2026 в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.	06.06.2025 04.07.2025	Кугаевский С.Н.
2	Прохождение обучения и сдача экзамена	с 04.07.2025 по 01.07.2025	Кугаевский С.Н.
3	Разработать инструкции: -ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок; -по охране труда, ответственного за безопасную эксплуатацию системы отопления; -правила обслуживания и ремонта системы отопления.	с 01.05.2025 по 30.05.2025	Кугаевский С.Н.

4. Технические мероприятия

№ п/п	Наименование выполненных работ	Срок исполнения	Ответственный
1	Проведение промывки оборудования теплопотребляющей установки и внутренних отопительных систем	с 06.06.2025 по 17.06.2025	Кугаевский С.Н.
2	Проведение наладки режима потребления тепловой энергии теплопотребляющей установки	с 01.09.2025 по 08.09.2025	Кугаевский С.Н.
3	Осмотр запорной арматуры	с 01.09.2025 по 08.09.2025	Кугаевский С.Н.
4	Проведение испытаний на плотность и прочность тепловой энергоустановки и участков тепловых вводов в границах балансовой принадлежности	с 01.09.2025 по 08.09.2025	Кугаевский С.Н.
5	Оценка состояния тепловых установок, участков тепловых вводов и внутренней системы отопления на наличие несанкционированных врезок	с 06.06.2025 по 08.09.2025	Кугаевский С.Н.

6	Проверка состояния технической готовности объекта к отопительному периоду	с 01.08.2025 по 08.09.2025	Кугаевский С.Н.
---	---	----------------------------	-----------------

Составил: Начальник хозотдела БУЗОО «Гевризская ЦРБ»
 (должность) Кугаевский С.Н.
 (фамилия, инициалы)


 (подпись)

« 06 » июня 2025 года